



Søndre Land kommune  
Hovsbakken 1  
2860 HOV

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Hans Anders Theisen, 62 55 12 23  
Tord Einar Smestad, 61 26 60 43

## Uttalelse til høring av reguleringsplan for Stende hyttefelt på gbnr 52/2 - samt høring av forslag til vegnavn - Søndre Land

Vi viser til oversendelse datert 19.03.2020 med høring av reguleringsplan for Stende hyttefelt - gbnr 52/2, samt høring av forslag til vegnavn. Planens formål er å legge til rette for etablering av frittliggende fritidsbebyggelse med 16 nye hytter, teknisk infrastruktur og friluftsmål mv. ved nord-østenden av Trevatnet.

I Fylkesmannens uttalelse av 06.05.2019 uttalte vi at det generelt sett er uheldig å planlegge for hytteutbygging som ikke er i tråd med overordnet plan. Vi påpekte da at behovet for nye hyttefelt burde være utredningstema i det videre planarbeidet. Fylkesmannen mener det er gjort rede for dette i kommunen sin oversendelse, og vi har ingen merknader til dette.

### Samfunnssikkerhet og beredskap

#### Fylkesmannens vurdering av samfunnssikkerhetsfaglige forhold i planen

Vi mener det er gjort mye bra arbeid på samfunnssikkerhet og beredskap i planen. ROS-analysen er tilfredsstillende utført og iht. DSBs veileder, metodisk bra og gode faglige konklusjoner.

Vi er godt fornøyd med at det er benyttet sikringssone flomvei H-190, som vises på plankartet og med tilhørende krav/vilkår i planbestemmelsene.

Fylkesmannen må allikevel påpeke ett forhold til planbestemmelsen § 5.5.4 Faresone – flom (H-320). Etter det vi forstår er det snakk om et potensielt fareområde for flom, basert på aktsomhetskart flom fra NVE. Det innebærer at ved planlegging av nye tiltak uavhengig om tiltaket innebærer personopphold eller ikke, så må det foretas en utredning, som fastslår om det er en reell flomfare eller ikke og iht. gjeldende TEK § 7-3. Planbestemmelsen må endres til å gjelde forbud mot alle nye tiltak inntil reell fare er utredet og tilstrekkelig sikkerhet er ivaretatt iht. gjeldende TEK § 7-3.

Fylkesmannen fremmer derfor **innsigelse** til planen, som gjelder planbestemmelsens § 5.5.4.

Vi anbefaler for øvrig en noe mere tydelig bestemmelse for overvann og viser til gjeldende TEK § 15-8 Utvendig avløpsanlegg med ledningsnett. Overvann og dreisvann. Vi mener også at det bør unngås å vise til rapporter/vurderinger etc. i en planbestemmelse.



Grunnlaget for vår hjemmel til innsigelse er *pbl § 4-3 Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse*. Vi viser også til *DSBs Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse for å ivareta samfunnssikkerhet i arealplanleggingen*.

### Konklusjon

**Fylkesmannen fremmer innsigelse til planen grunnet ufullstendig planbestemmelse for flomfare. Fylkesmannen anbefaler litt mer tydelighet i planbestemmelsen for overvann. Vi er for øvrig godt fornøyd med det samfunnssikkerhetsfaglige arbeidet, som er gjort i planen.**

Vedrørende forslag til vegnavn har Fylkesmannen ingen merknad.

Med hilsen

Anne Kathrine Fossum(e.f.)  
Kommunal og samordningsdirektør

Øyvind Gotehus  
avdelingsdirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 5091

0301

OSLO

Majorstua

Innlandet fylkeskommune

Pb. 4404

2325

HAMAR