



MØTEREFERAT

Tidspunkt: 17.04.

REFERAT FRA DRIFTSMØTE BYGG OG VEDLIKEHOLD - 2020 - 17.04.

Saksbehandler/referent: Tore Venås

Sted: Hans-Petters kontor

Beskrivelse:

TILSTEDE:

Hans Petter
Tom Kåre
Tore

REFERAT SENDES ALLE OVERFOR NEVNTE, SAMT:

Alle i bygg- og vedlikehold + Patricia og
Ingeborg

NESTE MØTE:

Dato: 30.04. Sted: Innkalles senere Møte kl: 08:00

Sak:	Tekst	Ansv. :	Frist :
	HMS-saker Revidering av IK-permen pågår kontinuerlig. Hent dokumentene fra kvalitetslosen. Alle varslingslister for 110-sentralen er revidert. Legges ut på Compilo.	NTL/ TV	
	Økonomi P.g.a. koronaen blir kommunene (trolig) oppfordret til å øke sysselsettingen ved vedlikehold og nybygg. Det registreres nå i hvilken grad lokale firma er rammet av færre oppdrag.		
	INVESTERINGSPROSJEKTER Hovlitunet Bemanningen i prosjektet er nå høyere enn det var før koronakrisen satte inn 13.mars, og nå er alle tak tette. Balkongen på eldresenteret er åpnet for bruk, foreløpig fram til 17.mai. Etter denne dato håper vi få til «åpningstider», når det ikke er drift på plassen. Det er HMS-årsaker at balkongen må holdes stengt (hengende last) Påføring vindusåpninger, utvendig isolasjon og vindusinnsetting pågår Tekniske entr jobber overalt i bygget Ellers kan alle gå inn og se på månedsrapporter som ligger på G:\dropbox\.	TV	
	Levering TV-signaler: Skulle hatt visning med Eidsiva/Telia på LABO, avlyst pga Corona. Vi bør ta et valg i nær framtid. Må involvere Mestring og velferd, siden det er deres budsjett?	IA	

	<p>SHA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vernerunder og SHA-møte blir gjennomført annenhver uke. På siste vernerunde ble gruppa delt i 2, fordi det begynner å bli så store arealer. De samlet seg etterpå. • Tom Kåre tar egne sjekkrunder og fører logg på dette. • Gul sone er innført i enkelte deler av bygget, men enkelte steder var det ikke godt nok. Tom Kåre rapporterte tilbake til Consto. • Egne spiserom er etablert i P-kjelleren for å spre folk. Tom Kåre har laget et notat vedr dette mht hygiene. Dette er omforent med Jens Mørch. Vil bli fulgt opp på de neste vernerundene. 	TKK	
	<p>Bioenergi Kontrakt er underskrevet med Hov Biovarme AS. De starter nå planleggingen for graving for rør. De ser for seg å krysse FV34 et stykke nord for Fjordvegen. De er i gang med grunnarbeidene for bioenergisentralen Burde det vært lagt med et 100mm trekkerør??</p>	TV	
	<p>Breskebakke bofellesskap Det er levert feil energimåler. Det er feil på VP. Tore sender avviksmelding. Er montert nå. Tore ber om statusrapport.</p>	TV	
	<p>Ny Hov barnehage Går bra. Framdriften er veldig bra, ligger foran skjema. Vi har skrevet intensjonsavtale med Hov biovarme for levering av varme til bygget. Tilbud serviceavtaler. Tore undersøker hva som ligger i tilbudene</p>	TV	
	<p><u>SHA- Hov barnehage:</u> Tom Kåre følger opp. Ser bra ut. Backe er veldig på selv☺ Gjerdalen er hovedbedrift for bygging av P-plass for ansatte. Litt utfordrende med grensesnitt ny veg/barnehage, ellers ser det veldig bra ut!</p>	TKK	
	<p>Ny veg til klinikkområdet, samt Sentrumsvegen mot nord og ny VA-ledning Det skjer svært mye her. Dukker opp endel uforutsette ting, bl.a. forurensing rundt en gammel tank. Dette er HuT's ansvar, men kan skape framdriftsmessige utfordringer for oss.</p>	TV	
	<p>Automatikk Fryal/SLUS, SLB, Grettegutua barnehage – Normatic Det er enkelte ting alle plasser, så Terje følger opp mot Normatic</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Fryal/SLUS</u>: Går framover, men det står igjen mye. Terje sender mail til Ole Petter på gjenstående, de gjør seg ikke ferdig.... Vi sørger selv for nødvendig kabling mellom anleggene. • <u>Grettegutua BH</u>: Terje og har sjekket sløyfene, og har kommet litt videre, så det nærmer seg☺. Normatic må gjøres om litt, men vi må undersøke midtre delen selv. <p>Har skjedd lite, så Hans-Petter tar kontakt med Normatic.</p>	HPS	
	<p>DRIFTSPROSJEKTER</p>		
	<p>Vestsida oppvekstsenter: Omgjøring fordelerskap mangler fortsatt. Det er gjort en del, men det er fortsatt kaldt i flere rom. Vi bør vurdere vannrenseanlegg. Fortsatt problemer med varmestyring. Skapet må bygges om. Installasjon av vannrensing? Hans-Petter undersøker med relevant firma for installasjon flere steder.</p>	RJ/ HPS HPS	
2/17	<p>Årskontroll brannvarsling og nødlys HPS sjekker forskriftskrav, så vurderer vi om vi skal be om pris på dette.</p>	HPS	
4/1	<p>VP Terje har registrert alle. På Svingen har vi serviceavtale. Vi bør be om pris på serviceavtale på SLB.</p>	TV	

	Vi ber om pris fra Masterservice på ekstern kontroll av FK-gasser for Odenes skole, Vestsida, Grettegutua bh, Fall bo og servicesenter.	HPS	
6/10	Bredbånd.no De har tydeligvis ansvar for noe utstyr på rådhuset. Tore sjekker opp 488 43 680 (Høgdalsvegen 1 på Vestby).	TV	
3/14	Oppkobling dører på SLUS opp mot brannsentralen Hans-Petter har hatt befaring med Thomas S og sett på dette. Venter på befaring med Kaba.	HPS	
3/18	Trappeheis Søndre Land hallen Fikk Henrik laget en enkel spek for tilbudsinnhenting?? Snakk med Ingeborg	TV	
1/1	EL-kontroll VOKKS Lunden og Odenes SFO Se litt på IK-systemet vedr dette. Vi tar sikte på å legge sjekklister inn på IK Bygg. Vi vurderer om tiden er inne for å ta i bruk FDV-Bygg-modulen.	HPS/ TKK	
3/4	Elektroniske timelister Terje har hatt et formøte med Walter for å se på muligheter for oss. Hans-Petter undersøker status med Walter Inntil dette er på plass, tar vi sikte på at alle tar i bruk excel-ark	TV ALLE	
4/4	Borehull på Odenes All snøen er nå borte, så nå har vi mulighet til å gå på dem.	HPS	
8/5	Rådhuset – Lamper i gang i 3.etg Hans-Petter har bedt om pris på nye dobbelisolerte lamper fra VOKKS. Tom Kåre har fått pris på maling.	HPS	
1/6	Lukt i garderobe på SLUS Noen sier det lukter vondt i garderobe. Etter at skolen er stengt, har det blitt tørt i bassengkjeller. Kan det være noe feil med ledninger? Aktuelt å kjøre kamera for å teste. Aktuelt å teste for muggsoppsporinger igjen? Det bør/må foretas ny befaring med takstmann.	HPS/TV	
7/6	Søppelhåndtering bl.a. Fall bo Koster oss veldig mye. Vi tar et møte med hjemmetj.	TV/TKK	
2/7	Bassenget på Fryal er tømt Tom Kåre har sendt mail til Brattberg og Stubberud. Purres opp.	TKK	
3/7	Oppfølging varmeanlegg på Lunden Terje tar seg av dette når han blir pensjonist☺	NTL	
1/8	Oppussing fastsalen Det vurderes om vi skal få til utvidet bruk av arealet, og da er det behov for innleid kompetanse for utredning.	TV	
3/8	Solskjerming på rådhuset Hans-Petter har fått interessant pristilbud fra Kjells Markiser. Tore vurderer dette opp mot evt krisepakker og lov om offentlig anskaffelse. I utgangspunktet er dette et prosjekt som skulle vært på investeringsbudsjettet, og der er det ikke bevilget noe.	TV	
	NYE SAKER		
1/9	Ajourføring opplysninger for E-læring Viser til min mail 16.04. Årsaken er ønske / krav om at alle tar grunnkurset i smittevern, se intranettsiden	ALLE	
2/9	Referat fra møter i kriseledelsen Alle oppfordres til å lese ref fra de daglige møtene. Ligger på intranettsiden	ALLE	

3/9	Vaktmestermøte Vi skal prøve å få til et møte i nær framtid, kanskje i auditoriet på SLUS? Tore avklarer hva vi har lov til mht antall.	TV	
4/9	Problemer med maur i kommunale boliger Tom Kåre foreslår at vi spayer selv med spray kjøpt i butikk.	ALLE	
5/9	Bytte skiferheller utenfor gapahug på eldresenteret. Eldresenteret ønsker å lage treplattung. De har midler til dette. Vi forsøker å få prioritert dette.	TKK	
6/9	Maling utvendige bygg Vi ser på hva vi kan få til av det som Tom Kåre har satt opp.	TV/TKK /HPS	