



Søndre Land kommune
Hovsbakken 1
2860 HOV

Saksbehandler, innvalgstelefon

Hans Anders Theisen, 62 55 12 23

Uttalelse til søknad om dispensasjon - bygging av naust og brygge på gbnr 64/3 Søndre Hvalby gård i Søndre Land

Vi viser til brev av 31.03.2020 med anmodning om uttalelse til søknad om dispensasjon. Søknaden gjelder oppføring av naust og brygge på gbnr 64/3 ved Randsfjorden i Søndre Land. Tiltakene ønskes plassert i område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR-formål med bygge- og deleforbudssone i strandsonen. Tiltakene er i strid med overordnet plan og er avhengig av dispensasjon. Søknaden blir behandlet etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven (pbl.) kapittel 19 som omhandler dispensasjon.

Omsøkte område hvor tiltakene tenkes plassert er angitt som uproduktiv skog. Det opplyses at området tidligere har vært brukt som badeplass. Naustet vil få en grunnflate på 40 m² og brygga er tenkt 15 x 2 m. Videre opplyses det at atkomst til tiltaket blir via en eksisterende kjerreveg som vises på flyfoto. Vi kan imidlertid ikke se omtalte kjerrevei på våre kart, og Fylkesmannen forutsetter derfor at kommunen ved en eventuell dispensasjon sikrer at atkomst til tiltakene ikke berører dyrka mark.

Det opplyses at eierne ønsker at allmennheten skal ha mulighet til å bruke stedet. Kommunen er positiv til tiltaket. Fylkesmannen har vurdert saken og vil ikke gå imot at det gis dispensasjon som omsøkt på visse vilkår. Vi viser til pbl. § 19-2 første ledd der kommunen gis adgang til å sette vilkår for en dispensasjon. For å sikre allmennhetens tilgang til strandsona og unngå at stedet privatiseres, forutsetter Fylkesmannen at kommunen setter som vilkår at det skal tinglyses at allmennheten har fri adgang til stedet. Ved tinglysing vil allmennhetens frie ferdsel være sikret, også ved et eventuelt eierskifte av eiendommen. I tillegg bør det ved skilt eller annen måte tydelig vises at området er tilgjengelig for allmennheten. Dette bør også gjelde atkomstveg dersom denne blir lagt på privat eiendom.

Et naust kan virke privatiserende. For å dempe en slik virkning på allmennheten, ber Fylkesmannen om at det settes som vilkår at det ikke kan monteres vinduer i naustet, eller utplasseres hagemøbler på brygga eller iverksettes andre tiltak som kan virke privatiserende.

Vi minner kommunen på at det må synliggjøres i vedtaket hvilke vurderinger som er gjort etter naturmangfoldloven, samt at lovens vilkår i pbl.19-2 er oppfylt:



- At hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt, og
- At fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering

Fylkesmannen ber kommunen vurdere faren for presedens. Innvilgelse av dispensasjon kan føre til presedens. Ut fra prinsippet om at sammenlignbare saker skal behandles likt, betyr dette at kommunen må gi dispensasjon for eventuelle lignende søknader. På denne måten risikerer kommunen å uthule sine egne planer som er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess, og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret.

Fylkesmannen ber om å få oversendt kommunens vedtak så snart det er fattet.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Hans Anders Theisen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Innlandet fylkeskommune

Pb. 4404

2325

HAMAR